**ТРЕБОВАНИЕ К ПРЕДМЕТУ ОФЕРТЫ**

**(техническое задание)**

1. **Общие положения.**

Предмет закупки услуг: Ремонт номерного фонда ООО «СП «ЯНОС».

Комнаты 315,314,313,417,416,415.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий-профилакторий «ЯНОС». (ООО «СП «ЯНОС»).

Плановые сроки выполнения: работ: 05 мая 2017г.- 20 мая 2017г.

Условия оплаты работ:

В течении 90 календарных дней после подписания актов приемки выполненных формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ КС-3 и устранения всех выявленных дефектов.

1. **Основные требования к услуге.**

- Демонтаж пола, стеновой облицовки, потолка, раковины, входной двери, канализационного стояка.

- Устройство пола из ламината в жилой и плитки в ванной комнатах.

- Устройство перегородок из ГКЛ ванной комнаты с установкой унитаза, душа и раковины со смесителем, согласно утвержденного эскиза.

- Устройство натяжных потолков.

- Производство других отделочных работ, согласно утвержденного экиза.

- Замена труб и радиаторов отопления.

- Устройство канализации из труб ф 100мм. с 1эт. до 4эт. с выходом на крышу и врезкой в существующий лежак на 1-ом этаже .

- Выполнение всех необходимых мер на данный вид работ, согласно утвержденного эскиза.

1. **Основные требования к Контрагенту.**

* Членство Подрядчика и привлекаемых им субподрядчиков в саморегулируемой организации с разрешение на производство соответствующих работ.
* Обученный и аттестованный персонал.
* Производственные мощности на выполнение работ.
* Финансовые средства, оборудование и другие материальные возможности для надлежащего и полного выполнения работ.
* Наличие положительных отзывов.

1. **Условия выполнения работ.**

В соответствии с прилагаемым проектом договора (Форма№4).

1. **Особые условия.**

В случае отказа или уклонения Победителя тендера от подписания договора Победитель будет обязан, безусловно и безоговорочно, не позднее пяти календарных дней до истечения срока, установленного для подписания договора ( или дня отказа), уплатить ООО «СП «ЯНОС» штрафную неустойку в размере 5% от суммы принятой ООО «СП «ЯНОС» в Оферте Победителя. При несвоевременной или не полной уплате штрафной неустойки ООО «СП «ЯНОС» вправе начислить, а Победитель обязан уплатить, пени в размере 0,5% от несвоевременно уплаченной суммы до момента полного погашения. Условия, изложенные в настоящем пункте, Победитель обязан будет исполнить, как при полном, так и частичном уклонении от подписания договора.

Выполнил:

Инженер по ремонту и обслуживанию Прохоренко А.П.

Проверил:

Главный инженер Лебедев Е.В.